

**UCHWAŁA NR XXVIII/333/21
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA**

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy miejscowościami Łebień i Karlikowo Lęborskie, gmina Nowa Wieś Lęborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i ust. 5 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska
uchwala, co następuje**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy miejscowościami Łebień i Karlikowo Lęborskie, gmina Nowa Wieś Lęborska.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:15 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

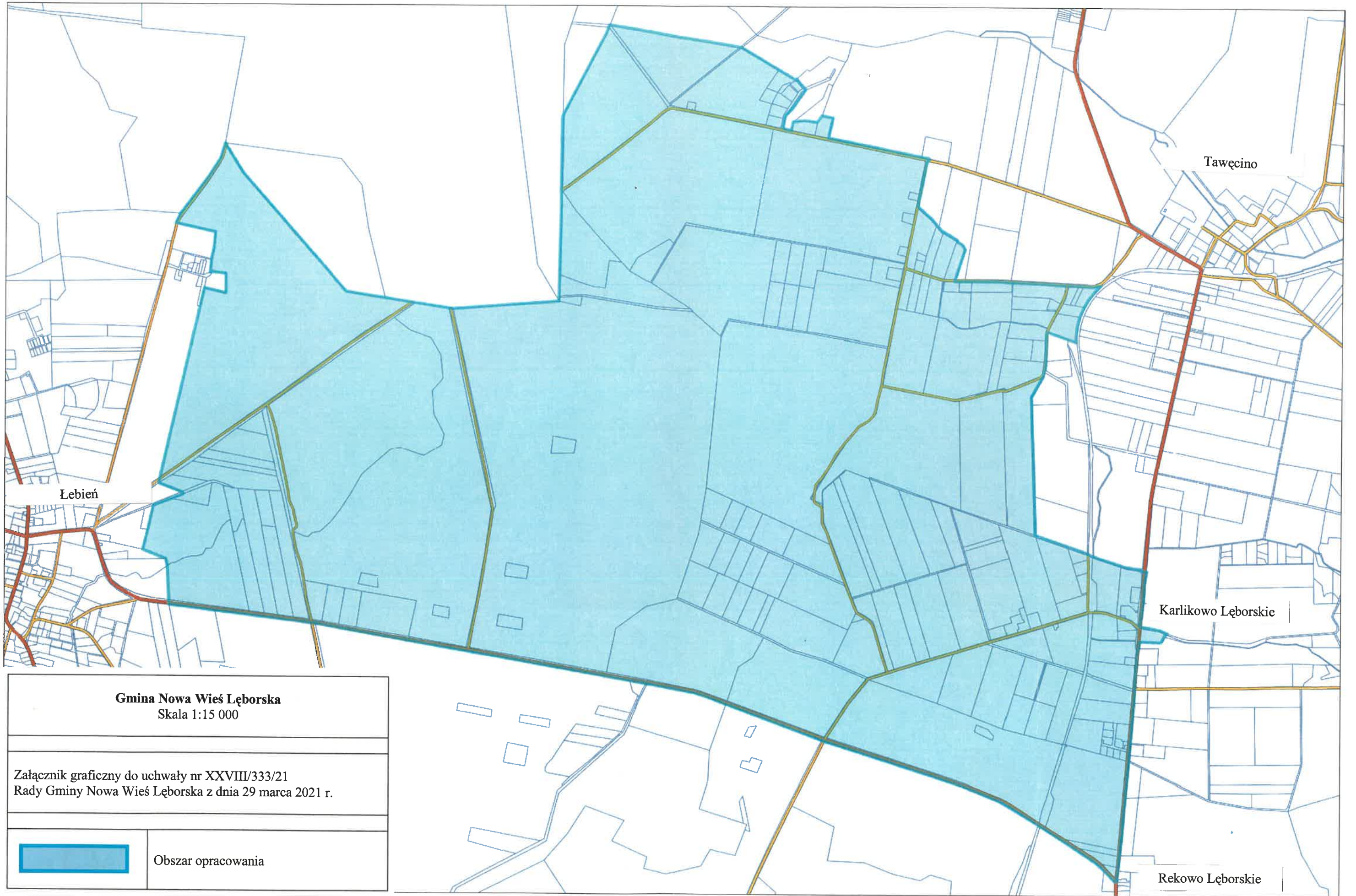
§ 2. Przedmiot planu określony zostanie w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowa Wieś Lęborska

mgr Zdzisław Korda



Uzasadnienie
do uchwały Nr XXVIII/333/21
Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska
z dnia 29 marca 2021 r.

Przedmiotem uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy miejscowościami Łebień i Karlikowo Lęborskie, gmina Nowa Wieś Lęborska

1. Przedstawienie istniejącego stanu:

Obszar objęty opracowaniem o łącznej powierzchni około 820,5 ha, objęty jest w znacznej części następującymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowościach Łebień, Tawęcino, Karlikowo Lęborskie, Rekowo Lęborskie w gminie Nowa Wieś Lęborska (uchwała nr XI/86/15 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 29 września 2015 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2015 roku pod poz.3205),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w rejonie miejscowości Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska (uchwała nr XV/135/16 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 25 stycznia 2016 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016 roku pod poz. 915),
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu: Obliwice, Łebień, Wilkowo Nowowiejskie, Rekowo Lęborskie, Karlikowo Lęborskie, Tawęcino w gminie Nowa Wieś Lęborska pod nazwą „Obliwice - Wiatraki” (uchwała nr XVI/141/16 z Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 10 marca 2016 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2016 roku pod poz. 1742).

Wyżej wymienione miejscowe plany przeznaczają obszar objęty opracowaniem na cele upraw rolnych, lasy, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:

Celem podjęcia uchwały jest dostosowanie ustaleń aktualnie obowiązujących dla tego obszaru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:

Obszar objęty jest trzema miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które m.in. przewidują lokalizację elektrowni wiatrowych o wysokościach od 145 m do 220 m. Zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych odległość między budynkiem mieszkalnym i istniejącą bądź planowaną elektrownią wiatrową powinna być równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej. Odległość ta musi być uwzględniana przez organy gminy m.in. przy sporządzaniu i uchwalaniu studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. W świetle obowiązujących przepisów aktualnie nie można wydawać decyzji o warunkach zabudowy na funkcję mieszkaniową dla sporej części naszej gminy. Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na dostosowanie zaplanowanych parametrów elektrowni wiatrowych do obowiązujących przepisów i odblokuje tereny, dla których plany miejscowe nie obowiązują, a jedyną przeszkodą przy wydawaniu warunków zabudowy są ustalone w tych planach wysokości elektrowni wiatrowych.

4. Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych:

Sporządzenie nowego planu miejscowego odblokuje procesy inwestycyjne w miejscowościach Tawęcino i Karlikowo Lęborskie oraz pozwoli na kompleksowe, jednolite i spójne zagospodarowanie tego terenu.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały:

Koszty związane z opracowaniem projektu oraz przeprowadzeniem procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poniesie Gmina Nowa Wieś Lęborska.

6. Źródło finansowania:

Środki na ten cel są ujęte w planie budżetu gminy Nowa Wieś Lęborska na 2021 rok (dział 710 rozdział 71004 §4300).